

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
п. Мечниково, дом 27

за 2025 год

ТСН ЖК ПЕТРОВСКИЙ

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

п.Мечниково, дом 27.

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

1185024005352

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Каширина Марина Сергеевна
управляющий ТСН, Шалункова Татьяна Анатольевна бухгалтер ТСН
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 925 058 36 40, +7 498 715 79 79, mechnikovo27@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 15400,70 м²

Дата размещения отчета: "30" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведены в граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведены в граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	"Содержание общего имущества"	Кв.м	570,89	15400,7	8792105,00	15400,7	8792105,00
ИТОГО				-		-	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 515 022 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 504 799 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 660 523,32 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 356 297,68 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Устройство тротуара	По результатам весеннего осмотра МКД	1090144,00	410 кв.м	Акт № 16/04 от 16.04.25 г.
2	Разборная химочистка теплообменников	Подготовка к отопительному периоду	71600,00	3 шт	Акт № 972 от 09.07.25 г.
3	Гидроизоляционные работы парапетов и входных групп	По результатам весеннего осмотра МКД	372 443,32	54 кв.м	Акт № 1 от 04.08.25 г.
4	Наладка оборудования, прокладка линии связи в индивидуальном тепловом пункте	Подготовка к отопительному периоду	88 176,00	-	УПД № 1345 от 21.07.25г. УПД № ТеплокомСервис Москва
5	Ремонтные работы по фасаду	По результатам весеннего осмотра МКД	38160,00	10 кв.м	Акт б/н от 20.09.25 г.

ИТОГО	1660523,32	-	-
-------	------------	---	---

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: _____ руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	2	716888,09

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	7 830 543,19	29 636 396,43	29 710 440,06	7 062 832,21
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		7 830 543,19	29 636 396,43	29 710 440,06	7 062 832,21